



### **Самовольная постройка:**

#### **государственная регистрация или снос?**

Строительство нового объекта, пристройка к существующему зданию, надстройка, увеличивающая внешние границы объекта и т.д., а также реконструкция жилых домов, перевод помещения из жилого в нежилое и наоборот, при условии, что лицо не получило специальное разрешение на это - расцениваются как самовольные и такие постройки, которые осуществлены с несогласованными отступлениями от проекта. Они подлежат сносу. Лицо, осуществившее такую постройку, не может ею распоряжаться (дарить, продавать и т.п.).

Право на самовольную постройку может быть узаконено лишь за тем лицом, на чьем участке возведено такое строение. Причем земля должна находиться в собственности, пожизненном наследуемом владении либо постоянном пользовании этого лица.

Если же постройка возведена на участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, то данный земельный участок должен быть предоставлен лицу, которое осуществило такую постройку.

Предоставление земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием регулирует Земельный кодекс Российской Федерации (ЗК РФ). В частности, порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, определяют ст. 30 - 33 ЗК РФ.

Так, например, земельными участками, являющимися муниципальной собственностью, либо относящимися к землям неразграниченной государственной собственности, распоряжается администрация в лице Управления муниципальных ресурсов.

Как отмечалось выше, самовольная постройка по общему правилу подлежит сносу. Следует иметь в виду, что самовольное строительство является правонарушением, так как нарушаются нормы земельного законодательства, регулирующие предоставление земельного участка под строительство, либо градостроительные и строительные нормы и правила, регулирующие проектирование и строительство. Данные нормы приняты в целях и интересах самих граждан.

По вопросам самовольного строительства обращаться в  
Управление архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования Усть-Лабинского района.  
Адрес: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г.Усть-  
Лабинск, ул.Ленина, д. 36.  
Тел.: 8(86135)5-07-80.